

Duurzaamheid

“Van een gefragmenteerd beeld over techniek, kosten en terugverdientijden naar een integrale business case voor uw duurzaamheidsvraagstuk op basis van investeringen, opbrengsten, verdienmodel en rendement”

Duurzaamheid speelt steeds vaker een essentiële rol bij vastgoedinvesteringen. Vanuit de overheid worden onder andere energieprestatie-eisen steeds scherper. Vanuit de gebruiker wordt steeds vaker gevraagd om energiezuinige en duurzame gebouwen. Bij ontwikkelaars en beleggers spelen diverse vraagstukken over de haalbaarheid en toepasbaarheid van duurzame maatregelen. Duurzaamheid heeft niet langer een soft imago. Het is een profijtelijke business geworden.

Vanuit dit business perspectief worden partijen geconfronteerd met vraagstukken ten aanzien van duurzaamheid, welke maatregelen moet ik als gebruiker of investeerder toepassen? Wat is het rendement op mijn investeringen in duurzaamheid? Hoe ga ik de exploitatie van mijn duurzaamheidsmaatregelen vormgeven: hou ik ze als belegger zelf in eigendom of besteed ik de exploitatie uit aan een energieleverancier?

Wat zien wij in de markt

Duurzaamheid is een hot topic in de vastgoedwereld. Vanuit verschillende disciplines is duurzaamheid als een speerpunt benoemd: Bouwfysisch adviseurs adviseren over de effecten van duurzaamheidsinvesteringen op de EPC, Greencalc of Breeam score van uw gebouw. Constructeurs adviseren over flexibel en demontabel bouwen. Installatieadviseurs kijken vanuit de techniek en hebben hun focus op de kostenkant. Ontwikkelaars gebruiken duurzaamheid met name als marketingmiddel voor een betere verhuurbaarheid en verkoopbaarheid van hun vastgoedproducten. Beleggers zien steeds meer in dat duurzame gebouwen een gunstiger waardeontwikkeling laten zien. Ook eindgebruikers vragen steeds vaker naar duurzame gebouwen, vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid, maar ook vanuit het energievoordeel dat zij op langere termijn verwachten. Zowel de grote als kleine gespecialiseerde energiemaatschappijen bieden aan om als exploitant / belegger te investeren in WKO-installaties.

Wij zien dat bij veel partijen in de markt de specialistische kennis aanwezig is, veelal echter nog met de insteek vanuit techniek en kosten. Bovendien is de kennis gefragmenteerd aanwezig over verschillende spelers, maar weinigen hebben het integrale overzicht over de hele keten: van overheid, ontwikkelaar, bouwer, belegger, energieleverancier, tot eindgebruiker. Tel daar fiscale aspecten, subsidiemogelijkheden en de toekomstige handelbaarheid van CO₂-rechten bij op en de complexiteit van uw afweging neemt verder toe.

Typische klantvragen

- In welke duurzaamheidsmaatregelen moet ik investeren?
- Welk exploitatiemodel moet ik kiezen?
- Wat is mijn verdienmodel?
- Wat is het rendement op mijn duurzaamheidsinvesteringen?
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er?
- Hoe contracteer ik met de verschillende partijen betrokken bij duurzaamheidsinvesteringen?
- Welk effect hebben duurzaamheidsinvesteringen op mijn huisvestingslasten?

Wat kunnen wij voor u betekenen?

Fakton structureert voor u een heldere en overzichtelijk business case op basis waarvan u uw afweging kan maken, of u nu eindgebruiker, belegger, ontwikkelaar of energieleverancier bent. Fakton bepaalt in een vroeg stadium de financieel-economische haalbaarheid van investeringen in duur-

zaamheid waarbij het verdienmodel en de rentabiliteit van duurzaamheidsinvesteringen inzichtelijk wordt gemaakt. Wij maken daarbij niet alleen de financiële analyse, maar begeleiden u onder andere ook bij het vormgeven van de noodzakelijke juridische structuur.

Hoe

Het vormgeven van uw duurzaamheids business case doen wij niet alleen. Afhankelijk van de vraag van onze cliënt zetten wij in overleg een team op bestaande uit opdrachtgever, bouwfysisch adviseur, installatieadviseur, financier en jurist waarover Fakton de regie voert. Op basis van de specialistische kennis die de verschillende adviseurs inbrengen zet Fakton de integrale business case op, op basis waarvan u een gefundeerde en financieel verantwoorde afweging kan maken.

Eens verder praten?

Neemt u dan contact op met Mark Kuijpers, associate partner, 06-53924513 of mku@fakton.nl