

# Financiële kracht voor uw gemeentelijk grondbedrijf

Faktonomie

## Herkent u deze situatie?

Uw gemeentelijk grondbedrijf heeft de verantwoording voor de financiële haalbaarheid van een gewenste ruimtelijke ontwikkelingsstrategie. Dat gaat veel verder dan de reguliere planeconomische kostenbeheersing.

De ontwikkelingsstrategie vraagt om een goede investerings- en financieringsstrategie. De beschikbare financiële middelen schieten vaak tekort om alle ambities te faciliteren. Financiering van uw gemeentelijke ambities in samenwerking met marktpartijen staat onder druk. De volgende vragen werpen zich op:

- Hoe kan de omvang van de beschikbare middelen worden vergroot?
- Hoe kunnen de beschikbare middelen zo effectief en efficiënt mogelijk worden gedistribueerd?
- Welke projecten moeten prioriteit krijgen?

Fakton is in staat de bovenstaande vragen via interim consultancy, te beantwoorden. Onze dienstverlening Faktonomie biedt u ervaren consultants die u bijstaan bij het vormen van de financiële regie

## Houden de volgende vragen u bezig?

1. Beschik ik over een actueel meerjarenperspectief grondexploitaties waarin kansen en risico's goed zijn gewaardeerd?
2. Beschikken mijn medewerkers over de juiste marktkennis en voldoende financiële knowhow en overtuigingskracht om te (her)onderhandelen met marktpartijen?
3. Is mijn organisatie uitgerust met de meest recente financiële technieken, modellen, data en informatietechnieken om vastgoedontwikkelingen, asset management en financieringsvraagstukken te optimaliseren?
4. Zijn er in mijn organisatie voldoende kritische mensen met leidinggevende en organisatorische capaciteiten die het overzicht bewaren en moeilijke beslissingen niet uit de weg gaan?
5. Beschikt mijn bedrijf over slagvaardige, ondernemende vastgoedeconomen die snel reageren en publieke en private belangen bij elkaar weten te brengen?
6. Zijn alle lopende of toekomstige projecten voor uw organisatie behapbaar in complexiteit en omvang?
7. Is de uitgestippelde stedelijke ontwikkelingsstrategie financierbaar en het grondbeleid nog actueel?
8. Stelt het beschikbare informatiemanagement mij wel in staat echt te sturen op zaken die het positieve verschil maken?

Heeft u minimaal 4 van de bovenstaande vragen met nee beantwoord, leest u dan snel verder! Faktonomie biedt de oplossing.

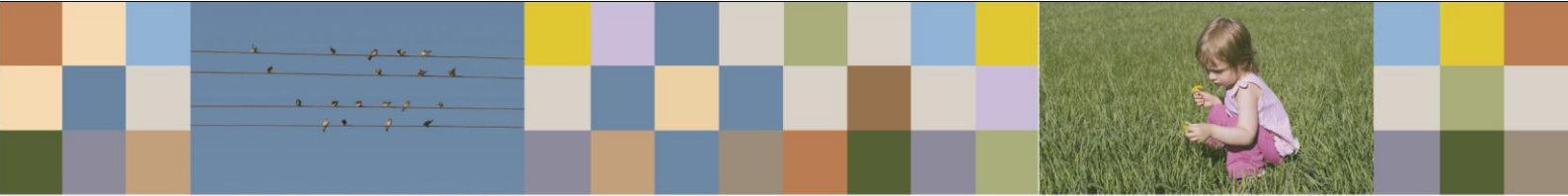
## Referenties

Deze gemeenten gingen u voor!

- Den Haag
- Rotterdam
- Utrecht
- Breda
- Capelle a/d IJssel
- Delft
- Ede
- Gouda
- Leiden
- Zaanstad

Enkele projecten:

- Stationsgebied Den Haag
- Stationsgebied Utrecht
- Gebiedsontwikkeling Westergouwe



### **Wat Fakton voor u kan betekenen!**

De adviseurs van Fakton zijn ervaren in vraagstukken op het snijvlak van organisatie, financiën, persoonlijke kennis en vaardigheden. Deze vraagstukken hebben meer nodig dan een inhoudelijk antwoord of een opleiding om opgelost te worden. Wij gaan als volgt te werk:

*Een team van Fakton adviseurs verdiept zich in zeer korte tijd in uw situatie. Deze adviseurs hebben binnen de vastgoedmarkt ervaring opgedaan met verschillende opdrachtgevers (o.a. verschillende overheden, ontwikkelaars, corporaties, beleggers, financier en, publiekprivate samenwerkingsverbanden) in verschillende situaties (project- en lijnorganisaties). Het team stelt een financiële en organisatorische analyse van het vraagstuk op en brengt structuur aan. Het stelt een afgewogen advies op en vraagt om mandaat dit ook te mogen implementeren. Implementatie door middel van het voeren van onderhandelingen en het creëren van allianties, maar ook door het 'on the job' overdragen van financiële kennis op uw medewerkers, het op orde krijgen van financiële informatiestromen en het opstellen van strategieën, planconcepten en financiële modellen.*

### **Werkwijze**

Faktonomie houdt in dat Fakton een team van 1 senior adviseur met ondersteuning van minimaal 1 medior of junior adviseur voor een periode van minimaal 3 maanden detacheert in uw organisatie. Het opdrachtteam is minimaal 2 dagen per week fysiek aanwezig binnen uw lijnorganisatie of projectbureau.

Dit projectteam kan rekenen op een volwaardige ondersteuning vanuit Fakton. Dit betekent onder andere dat de bezetting flexibel kan worden aangepast aan de werkvoorraad en dat het Fakton researchcenter beschikbaar is voor het opstellen van de benodigde markttrappartages en het leveren van input aan financiële modellen en opleidingsprogramma's.

### **Geïnteresseerd? Neem contact met ons op!**

---

*Fakton financiële vastgoedregisseurs is een adviesbureau dat opdrachtgevers helpt met het structureren van complexe vastgoed- en gebiedsontwikkelingsvraagstukken. Fakton bedenkt en implementeert ontwikkelstrategieën, adviseert in portefeuillevraagstukken en is specialist op het gebied van innovatieve financiële constructies, financiële besturing en performance meting. Opdrachtgevers van Fakton zijn overheden (Rijk, provinciaal en lokaal), marktpartijen (ontwikkelaars, beleggers en corporaties), maar ook individuele eigenaar/gebruikers van vastgoed*



Peter van Bosse  
Partner Fakton  
010 300 6000  
0654277441  
pbo@fakton.nl

World Trade Center  
The Netherlands

Beursplein 37 PO box 30188  
Phone +31(0)10 300 6000

3001 DD Rotterdam  
www.fakton.nl