

'Stel overbruggingsfonds in om woningbouw te redden'

Het is cruciaal om de woningproductie ook in crisistijd op peil te houden. Vandaar het pleidooi voor een overbruggingsfonds voor de bouw.

Van onze redactie economie

Een overbruggingsfonds verkleint het risico dat de woningproductie de komende jaren inzakt. Dat stelt Wim Weide van het Rotterdamse vastgoedadviesbureau Fakton naar aanleiding van de waarschuwing van hoogleraar Dirk Brounen gisteren in *Trouw*.

Volgens Brounen bestaat het gevaar dat vanwege de crisis de woningschaarste de komende jaren toeneemt. Een gebrek aan vertrouwen bij consumenten en terughoudendheid bij financiers drukt in hoge mate de activiteiten van bouwers en projectontwikkelaars.

„Met een overbruggingsfonds kan een bouwproject zonder de gebruikelijke voorverkoop van start”, legt Weide, partner bij Fakton, uit. Het fonds, zo is de bedoeling, koopt woningen op die na oplevering niet di-

rect aan de man worden gebracht. Zo kan een ontwikkelaar meteen beginnen zonder dat de gangbare driekwart van de nieuw te bouwen woningen op voorhand is verkocht. „Het risico is voor de projectontwikkelaar is zo nihil.”

Fakton denkt dat woningen die niet meteen worden verkocht tijdelijk te verhuren zijn via woningcorporaties of andere particuliere partijen. De financiering van het fonds zou van de overheid moeten komen, meent Weide. Om precies te zijn uit de bijna 400 miljoen euro subsidie die minister Van der Laan nu uitrekt om de getroffen woningbouw te stimuleren.

Bouwend Nederland staat niet afkeurend tegenover het voorstel van Fakton. „Als daarmee het vertrouwen in de woningmarkt terugkeert, prima”, reageert een woordvoerder. „Maar de dip van nu mag straks niet uitmonden in een enorme piek. Iedereen, overheid inclusief, is niet gebaat bij veel turbulentie op de huizenmarkt. Wel bij stabiliteit en continuïteit.”

Noord-Brabant grijpt in

De provincie Noord-Brabant kondigde gisteren een aantal maatregelen aan om de woningbouw te stimuleren. De provincie wil hiermee de vrees bij nieuwe kopers wegnemen. Een van de regelingen die op 1 oktober ingaat is de zogenoemde Verkoopgarantie. Hiermee neemt Noord-Brabant de woning van de verkoper over indien zijn huis na twee jaar onverkoopbaar blijkt. De regionale overheid staat garant voor 90 procent van de taxatiewaarde. Het CBS meldde deze week dat het aantal woningverkopen in Noord-Brabant in een jaar tijd met bijna 38 procent is gedaald.

